|  |
| --- |
| **ZAWIADOMIENIE**  **o zakończeniu budowy**  **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**  **(PB-16a)** |

**Podstawa prawna:** Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

**Nazwa:*****POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W STARGARDZIE***

|  |
| --- |
| **2.1. DANE INWESTORA1)** |

Imię i nazwisko lub nazwa: ........................................................................................................

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Email: .....................................................................Nr telefonu. ................................................

|  |
| --- |
| **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) 1)** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj : .......................................... Województwo ........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Miejscowość: ............................................Kod pocztowy: ................... Poczta: ........................

Adres skrzynki ePUAP **2)**:..........................................................................................................

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA 1)** |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: ........................................................................................................

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Adres skrzynki ePUAP **2)**: ..........................................................................................................

Email: .........................................................................................................................................

Nr telefonu: ..............................................................................................................................

|  |
| --- |
| **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU** **BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA**  **7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE** |

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:.............................................................

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....................................................................

Nr decyzji : ................................. Znak sprawy: ...................................................................................

|  |
| --- |
| **5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT 1)** |

Województwo: ............................................................................................................................

Powiat: .......................................... Gmina: ................................................................................

Ulica: ........................................................... Nr domu: ............................. Nr lokalu: ................

Miejscowość: ...........................................................Kod pocztowy: ..........................................

Identyfikator działki ewidencyjnej **3)**: ..........................................................................................

....................................................................................................................................................

nr działki ewidencyjnej, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny

|  |
| --- |
| **6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. ustawy z dnia 18 lipca 2002r., o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz. 344).

|  |
| --- |
| **7. ZAŁĄCZNIKI:** |

* Projekt techniczny.
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu **4) 5)**.
* Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania **4)**.
* Protokoły badań szczelności instalacji gazowej **4)**.
* Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272), o ile jest wymagana **4)**.
* Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę o której mowa w art. 2 pkt. 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii **4)**.
* Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
* INNE

……….…………………………………………….….……………………...…………………

|  |
| --- |
| **8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

………….…………………………………………….….……………………………………

**1)** W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na kolejnych stronach i dołączą do formularza

**2)** Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

**3)** W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje,

**4)** Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu,

**5)**W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiaru powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, - Prawo budowlane.

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**  **WRAZ Z POTWIERDZENIEM WPROWADZONYCH ZMIAN PRZEZ**  **PROJEKTANTA / INSPEKTORA NADZORU** |

Ja niżej podpisana/y, zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że budowa:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

(Zakres wykonanych robót- zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz lokalizacja inwestycji)

1. została wykonana zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
2. teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku, a w razie korzystania - drogi\*); ulicy\*); sąsiedniej nieruchomości\*); budynku lub lokalu\*).
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego\*) lub warunków pozwolenia na budowę\*) oraz przepisami:

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………………

……………………………………………………………………………………….…………………………………………..………………….……

…………………………………………………………….....…………………………………………………………………..………………………

………………………………………………………………..…………………………………………………………………..………………………

(wymienić każdą zmianę)

1. dokonanłam/em pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. \*)

................................................... ......................................................................................

(Data) (Czytelny podpis kierownika budowy)

|  |
| --- |
| **POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:** |

1. ..................................................................................................

(Imię i nazwisko projektanta)

............................................... ................................................................ \*\*)

(Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Projektanta**)**

2**.** ...................................................................................................

(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

............................................... ................................................................ \*\*)

(Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Projektanta**)**

\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*) **Świadomy(a) odpowiedzialności karnej** za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość niniejszych stwierdzeń.

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE INWESTORA / INWESTORÓW** **O WŁAŚCIWYM**  **ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGŁYCH**  (w przypadku, gdy eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania) |

**Oświadczam/my, że po zakończeniu robót budowlanych:**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz.U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

………………………………………………………………........................................................................................……………………

………………………………………………………………...............................................………………………………………..…………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………........................................................................................……………………

Nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę, adres, nr ew. działki, obręb

**tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.**

(\*)........................................................................

Czytelny podpis inwestora/inwestorów

**Geodeta:**

…………………………………………………………… Stargard, dnia ……...….…20...….....r.

…………………………………………………..…………

**Imię i nazwisko**

|  |
| --- |
| **INFORMACJA GEODETY**  **dotycząca usytuowania obiektu/ów budowlanego/ych** \*)  Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 5 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.) |

**Informuję, że obiekt/y budowlany/e** (\*):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………..………

…………………………………………………………………………………………………………………………….……….……………………

**(podać nazwę i adres obiektu0**

**którego Inwestorem jest/są**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………….………

…………………………………………………………………………………………………………………………….……………….……………

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora; Adres**

**zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:**

1. zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę\*): z dnia ………………..…………..…….....................…, nr…………………..…..…, znak………..………….………………………………………………………..………..………………….…, wydaną przez:…………………..…………………………………………………………………………….…………………………..

**lub**

1. złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy\*), o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a, ustawy Prawo budowlane, w dniu: …………………………………………,.

**został**

* **usytuowany/ne jest/są zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu** (\*)**:**
* **usytuowany/ne jest/są z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu z zakresie** (\*)**:**

……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

**wymienić odstępstwa**

Uwaga:

Informację o odstępstwach należy zamieścić w formie odpowiedniej adnotacji, na mapie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w polu niezajętym na rysunek mapy albo w załączniku do tej mapy.

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii**.

\*) -Niepotrzebne skreślić

…….....................................................................................

*Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KARTA INFORMACYJNA**  **do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie** (wypełnia kierownik budowy/robót) **dotycząca nowo powstałych/ej:** | | |
| **BUDYNKÓW** | **BUDOWLI** | **NADBUDOWY, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH *(tylko dla części nowych)*** |

**I. INWESTOR**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Imię i nazwisko, adres z kodem pocztowym**

**Adres budowy:** ul. ……………………………………………………...………, obecny nr działki …..…….., obręb…………………………… miejscowość ………………………………………………,

**Nazwa i rodzaj inwestycji:**

………………………………………………………………………………………………………….……………

…..……………………………………………………………………………………………………….….………

**Inwestycja została zrealizowana na podstawie;**

* **Decyzji o pozwoleniu na budowę nr** \*): …………….………………………….. **z** **dnia:** …………….,
* Zgłoszenia budowy **nr**\*)…….............................………………………………….. **z** **dnia:** …………….,

**Odbiór**\*)**:** całkowity; częściowy (zakres ………………………………….…………………...…………….....,

**Termin rozpoczęcia budowy:** …………., **zakończenia budowy**\*)……….….- całkowity / częściowy.

**II. BUDYNKI** (kartę należy wypełnić dla każdego nowopowstałego budynku)

1. Ilość budynków na działce ……………………szt,
2. Charakterystyka obiektu:

* Powierzchnia zabudowy ……………………..…… m2,
* Powierzchnia użytkowa (bez powierzchni garażu)……………………..…… m2,
* Kubatura ……………………..…… m3,
* Ilość mieszkań ………, ilość izb (kuchnia +pokoje) …….., powierzchnia garażu …….……..……,
* Długość (m) ……..….………...…, szerokość (m) ……………....……, wysokość (m).……...……...,

1. Liczba kondygnacji (bez antresoli i poddaszy nieużytkowych):

* naziemnych..........……, • podziemnych ….......….,

1. Podpiwniczenie \*)

* pełne; • częściowe; • bez podpiwniczenia;

1. Technologia wznoszenia \*)

• tradycyjna, • monolityczna,

* wielkopłytowa, • szkieletowo – drewniana,
* wielkoblokowa, • inna ……………………...,

1. Wyposażenie budynku w instalacje \*)

* Elektryczna \*),
* Wodociągowa: z sieci \*); do zbiornika \*),
* Kanalizacja sanitarna: do sieci \*); do zbiornika bezodpływowego\*); inna ………………………...\*);
* Kanalizacja deszczowa \*); do studni chłonnej \*); inne ………………………………\*);
* Gazowa: z sieci \*); ze zbiornika \*),
* C-o: z sieci \*); indywidualne \*).

1. Lokale wbudowane, niemieszkalne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (bez garażu) \*);

* Jakie ………………………………………………………………….., pow. użytkowa ………….m2

1. Ilość mieszkań wg. liczby izb – (izby = kuchnia + pokoje\*)

• 1- izbowe ……….., • 5-izbowe ………..,

• 2- izbowe ……….., • 6-izbowe ………..,

• 3- izbowe ……….., • 7-izbowe ………..,

• 4- izbowe ……….., • 8-i więcej ………..,

**III. BUDOWLE**

• Kubatura ……………………..…… m3, • Powierzchnia …………………………… m3,

• Pojemność ……………………….. m3, • Długość …..……… ………………. .….. m,

• Szerokość ……………………….. m, • Wysokość …………………….…....……m,

**IV. RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE I SIECI**

Rodzaj sieci:………………………………………………………………………………………..…………………..…..,

* Długość ……………………..…… m, • Średnica ………………..………..…… m3,
* Napięcie ………………………….. kV

**V. OBIEKTY BUDOWLANE - niewymienione w pkt. II-IV** \*)

Dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego ……….…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……….…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……….……………………………………………………………………………………………………………………………………...……..

**VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU** (poniższe dane należy podać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym)**:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wskaźnik EP***\*\*)*  w kWh(m2rok) | **Współczynnik przenikania ciepła U w W(m2K)f)** | | | | |
| **Ścian zewnętrznych** przy ti≥16oC | **Dachu/stropodachu/stropu** pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy ti≥16oC | **Podłogi na gruncie** w pomieszczeniu ogrzewanym przy ti≥16oC | **Okien**  *(z wyjątkiem okien połaciowych).*  **Drzwi balkonowych** przy ti≥16oC | **Drzwi** w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi |
|  |  |  |  |  |  |

Uwaga: *\*\*)* Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki

powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

*f)* W *przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego*współczynnika przenikania ciepła U w W(m2K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

**Sporządził/a:** ………………………………………………………………………..………..

**pieczątka i podpis**

|  |
| --- |
| **DO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ** |

1. Projekt techniczny.
2. Oświadczenie Inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
3. Oświadczenie kierownika budowy:

- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

1. Dokumentację geodezyjną powykonawczą opatrzoną klauzulą urzędową (art. 12b ust. 5), przez Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie w chwili przyjęcia operatu technicznego do zasobu, albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 12b ust. 5a), które składa wykonawca prac geodezyjnych (posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii) pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń– oryginał.
2. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian.
3. Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272), o ile jest wymagana.
4. Protokół odbioru i sprawdzenia instalacji gazowej z próbą szczelności.
5. Karta informacyjna.
6. Zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego.
7. Upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.
8. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na konto Urzędu Miejskiego w Stargardzie, na konto bankowe: URZAD MIEJSKI STARGARD Bank PekaO SA Nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217.
9. Inne………